

Umowa nr.....

zawarta w dniu2019 r. w Świerkłańcu pomiędzy:

Gminnym Ośrodkiem Kultury w Świerkłańcu, ul. Główna 52, 42-620 Nakło Śląskie, wpisanym do Gminnego Rejestru Instytucji Kultury RIK/O/5/2000, reprezentowanym przez:

- 1) Dyrektora – Barbarę Miś

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS NIP..... REGON....., zwanego w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie rozpoznania cenowego dotyczącego zadania pn. „Dzierżawa terenu pod wesołe miasteczko podczas imprezy plenerowo-masowej, „V Dni Gminy Świerklaniec”, na zasadzie wyłączności zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest:

- 1) dzierżawa terenu pod wesołe miasteczko (około 1200 m2) podczas imprezy plenerowo-masowej, „V Dni Gminy Świerklaniec”;
- 2) świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na:
 - a) zapewnieniu sprawnych i bezpiecznych urządzeń rozrywkowo-rekreacyjnych dla dzieci, młodzieży i pozostałych uczestników, o zróżnicowanym asortymencie, w tym m.in.: zjeżdżalni o różnych wielkościach, karuzeli, trampolin, kuli na wodzie, dmuchanego zamku itd. w ilości wystarczającej do obsługi uczestników imprezy w ilości około 1200 osób;
 - b) zapewnienie bezpiecznych warunków korzystania z urządzeń rozrywkowo-rekreacyjnych;

w zakresie i na warunkach wynikających z ogłoszenia, złożonej przez Wykonawcę oferty oraz postanowień niniejszej umowy

2. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.

§ 2.

Czas trwania umowy.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 15.06.2019 r. do 16.06.2019 r.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu dzierżawy (ok. 1200 m2) w ustalonym przez strony terminie;
- 2) umożliwienie Wykonawcy podłączenia niezbędnych mediów, w tym wody i energii elektrycznej;
- 3) umożliwienia Wykonawcy ustawienia i używania urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
- 4) umożliwienia Wykonawcy swobodnego dojazdu do dzierżawionego terenu odpowiednim pojazdem;

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny, a także dysponuje odpowiednim personelem, który umożliwi prawidłowe wykonanie zadania, o których mowa w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wykorzystywał przedmiot umowy wyłącznie na cele związane z prowadzoną działalnością.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada na wszystkie urządzenia aktualne atesty, bądź inne, prawem wymagane dokumenty stwierdzające odpowiedni stan techniczny urządzeń oraz dopuszczenie ich do użytku.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą z ZAiKS-em umowę.
5. Zmiana celu użytkowania nieruchomości wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy w użytkowanie osobom trzecim niezależnie od formy prawnej tego użytkowania (podnajem, bezpłatnego używania itp.) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania i utrzymania porządku oraz czystości na obszarze objętym dzierżawą podczas trwania V Dni Gminy Świerklaniec.
8. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu wszelkie informacje związane z organizacją punktów gastronomicznych, w tym listy osób odpowiedzialnych za realizację poszczególnych punktów, jak i również stale informować Zamawiającego o wszelkich zmianach lub innych sytuacjach mających związek z organizacją punktów.
9. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględniania na bieżąco uwag, sugestii i zastrzeżeń wniesionych przez Zamawiającego co do sposobu realizacji V Dni Gminy Świerklaniec.
10. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji umowy przestrzegać wszelkich regulaminów, zarządzeń i wytycznych dla obiektów, w których odbywać się będą V Dni Gminy Świerklaniec.
11. Wykonawca po zakończeniu V Dni Gminy Świerklaniec zobowiązany jest do demontażu i usunięcia wszelkich wzniesionych przez niego instalacji oraz do usunięcia odpadów powstałych w związku z realizacją umowy.

§ 5.

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę, dotyczące w szczególności zniszczenia trawników, dróg dojazdowych, mienia osób trzecich odpowiada Wykonawca.
2. Podstawą do naprawienia szkód wyrządzonych przez Wykonawcę jest obustronnie sporządzony protokół określający szkody, będący podstawą sporządzenia wyceny szkód.
3. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w protokolarnym określeniu szkód pomimo wezwania przez Zamawiającego podstawą wyceny szkód będzie jednostronnie sporządzony protokół przez Zamawiającego.

§ 6.

Warunki płatności.

1. Wykonawca za dzierżawę terenu określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1) umowy zapłaci Zamawiającemu jednorazowo czynsz w wysokości: zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Czynsz płatny będzie z góry na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury w terminie 7 dni od daty jej doręczenia na rachunek bankowy wskazany w niej.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.

§ 7.

Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości czynszu określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości czynszu określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - b) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 i § 4 do umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 200,00 zł. brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - c) powierzenie wykonania części lub całości umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej w wysokości 20 % wartości czynszu określonego w § 6 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z należności Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.

§ 8.

Zwrot przedmiotu umowy.

1. Po zakończeniu umowy zwrot dzierżawionego terenu nastąpi na podstawie protokołu określającego jego stan, podpisanego przez strony.
2. W przypadku szkody w przedmiocie umowy powstałej w winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do wyrównania Zamawiającemu szkód powstałych z tego tytułu.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przedmiot dzierżawy, w szczególności odpowiada za pogorszenie, zniszczenia, uszkodzenia dokonane wskutek działania lub zaniechania jego samego.

§ 9.

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż zł.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia wskazanego w ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy. Polisa ubezpieczeniowa (z dowodem opłaty składki) wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia lub innym dokumentem potwierdzającym, że Wykonawca jest ubezpieczony stanowi załącznik nr do niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa przed dniem wygaśnięcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność kopię nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, w terminie 3 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy. W przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 10.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może ze skutkiem natychmiastowym odstąpić od umowy w razie:
 - 1) opóźnienia w zapłacie całości czynszu w wyznaczonym terminie;
 - 2) scedowania przez Wykonawcę umowy lub jej części na osobę trzecią bez uzyskania zgody Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca utraci w jakimkolwiek zakresie zdolność do czynności prawnych i zagraża to realizacji umowy;
2. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy, w terminie 3 dni od daty powzięcia informacji o przyczynie odstąpienia.

§ 11.

Reprezentacja stron.

1. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza: _____
tel.(fax) _____ e-mail _____
2. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza: _____
tel.(fax) _____ e-mail _____

§ 12.

Zakaz przenoszenia wierzytelności.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać innych czynności w celu przystąpienia osoby trzeciej do zobowiązań lub w miejsce Zamawiającego. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać jakichkolwiek czynności skutkujących przystąpieniem osoby trzeciej do zobowiązań Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 13.

Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają aneksu dwustronnie podpisanego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca